

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 21/09/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **HIGJD4ZVLK**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί		
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	1/538	21/460504 162	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Νεμπετχανέ	Γράμμου, Αρτεμης και Ελευθερίας	Διώροφο Κτίριο Αυλή	594	15/36		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €525.000	
								Ποσό εγγύησης: €52.500	
2	1/537	21/460504 153	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Νεμπετχανέ	Αριάδνης και Γράμμου	Διώροφο Κτίριο Αυλή	398	15/36		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €441.000	
								Ποσό εγγύησης: €44.100	

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αρ.εγγρ. 1/537 αφορά μερίδιο ενός διώροφου κτιρίου μικτής χρήσης, που αποτελείται από καταστήματα στο ισόγειο, διαμερίσματα στον 1ο όροφο και ένα μπαρ στη βεράντα.
Το ακίνητο με αρ. εγγρ. 1/538 αφορά μερίδιο ενός διώροφου κτιρίου μικτής χρήσης, το οποίο αποτελείται από καταστήματα στο ισόγειο και διαμερίσματα στον 1ο όροφο.
Δεν είναι σε γνώση μας η ύπαρξη οποιασδήποτε συμφωνίας διανομής.
7. Το ακίνητο με αρ. εγγρ. 1/538 επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο με αρ. 1/ΑΓ/23/2005 ο οποίος αφορά μαρτυρία.
8. Σύμφωνα με πληροφορίες οι περισσότερες από τις μονάδες ενδέχεται να νοικοιάζονται.

Ημερομηνία: 1/07/2022